

WZÓR UMOWY Nr

W dniu..... 2016 roku, pomiędzy:

Muzeum Historii Polskiego Ruchu Ludowego w Warszawie

02-730 Warszawa

Al. Wilanowska 204

NIP: 521-10-32-910, REGON 001094983,

reprezentowanym przez:

1. **Dyrektor** - **dr Janusz Gmitruk**
2. **Gł. Księgowy** - **Danuta Wojciechowska**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....,
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

wybranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) zawarta została umowa następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Modernizacja dziedzińca w Pałacu Blanka w Warszawie”.

a. Zakres prac termomodernizacyjnych budynku obejmuje:

L.p.	Opis robót	Jm.	Ilość
2.1	Roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni z bloków kamiennych na dziedzińcu,	m2	601
2.2	Wywóz zdemontowanych bloków kamiennych we wskazaną przez Zamawiającego lokalizację (20km) Materiał należy do Zamawiającego	Ryczałt	1
2.3	Wykonanie korytowania wraz z wywozem nadmiaru urobku,	m2	601
2.4	Profilowanie istniejącego podłoża wraz uzyskaniem parametrów grupy nośności G1 o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 120MPa,	m2	601
2.5	Wykonanie obramowania dziedzińca obrzeżami trawnikowymi w kolorze szarym z granitu naturalnego,	m	107
2.6	Wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm,	m2	601
2.7	Wykonanie warstwy podsypki z płukanego piasku łamanego gr. 3 cm lub podsypki cementowo – piaskowej 1:4,	m2	601
2.8	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej granitowej naturalnej o wymiarach w rzucie 15x17cm gr. 8 cm w kolorze szarym,	m2	601
2.9	Regulacja istniejących wpustów ulicznych odwodnieniowych.	szt.	4

b. Szczegółowy zakres prac określają:

- i. projekt,
- ii. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- iii. oferta Wykonawcy.

§2 TERMINY

1. Termin zakończenia zakresu robót określonych w § 1 umowy ustala się na: dni od daty wprowadzenia na budowę.
2. Termin przekazania terenu budowy/wprowadzenie na budowę określa się na 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający wszystkie elementy robót podlegające fakturowaniu. Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy stanowił będzie załącznik Nr 1 do umowy.

§ 3 ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJACEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
 - b. protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót.
 - c. udział w odbiorach.
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
- w branży drogowej: p., tel.:

§ 4 ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, ofertą Wykonawcy, SIWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym a także wskazaniem Zamawiającego,
2. Stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
3. Protokolarne przejście terenu robót, ustanowienie kierownika budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
4. Pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, gazu, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
5. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
6. Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
7. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
8. **Zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do budynku przy ul. Senatorskiej 14 w Warszawie,**
9. **Prowadzenie prac należy prowadzić przy zachowaniu ciągłości dojazdu i dojścia do budynku przy ul. Senatorskiej 14. Szczegółowy plan prowadzenia prac należy odzwierciedlić w harmonogramie rzeczowo – finansowym.**
10. **Materiał z rozbiórki nawierzchni tj. płyty kamienne należą do Zamawiającego. W zakresie oferty należy dokonać rozbiórki płyt oraz wywozu we wskazane miejsce przez Zamawiającego, oddalonego od miejsca wykonywania prac budowlanych o 20km.**
11. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
12. Ochrona terenu robót i zaplecza,
13. Prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP,
14. Organizacja zaplecza oraz jego likwidacja,
15. Przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót na każde żądanie Zamawiającego,

16. Usuwanie na bieżąco z terenu robót gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót,
17. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót, dokumentacji odbiorowych,
18. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienie go z Zamawiającym,
19. Opracowanie kosztorysu wykonawczego i uzgodnienie go z Zamawiającym,
20. Przekazanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
21. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
22. Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
23. Zapewnienie stałego dozoru na terenie robót,
24. Przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót.
25. Przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji (także odgromowej) na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
26. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
27. Wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

§ 5

1. **Wykonawca lub podwykonawca w celu realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę na pełny etat 4 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca w terminie 7 dni i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 3. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 3 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy winien zawrzeć umowę ubezpieczenia za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku realizacji przedmiotu umowy (OC) na cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię polisy OC.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na kwotę brutto zł (słownie:) - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót budowlanych, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.

3. Koszty jednostkowe, stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie wykonawczym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu.

§ 7 ODBIORY

1. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę elementów robót w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. Zamawiającego przewiduje jedną częściową płatność w wysokości 160 000,00 zł brutto za roboty odebrane przez Zamawiającego pod względem ilości i jakości, opartych o procentowe zaawansowanie stopnia realizacji przedmiotu umowy określone przez inspektora nadzoru.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
4. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót (bez wad).
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie tych wad.
7. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy tj. Nr, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego po jej uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
8. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2. stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
6. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 4, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości do 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 6) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie §6 ust.3,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 9) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o prace dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 500,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 10 GWARANCJA

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy.**
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - b. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 9.
9. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie na kwotę zł, (słownie:) - która stanowi **5%** ceny brutto wybranej oferty - najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający 70% zabezpieczenia, gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 13 ZMIANY W UMOWIE

1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych strona przewidując możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o okres potrzebny do zrealizowania w/w robót.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy polegające na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót.
3. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
4. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent miasta stołecznego Warszawy, a co za tym idzie z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono się w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający: